

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: август 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
убран мусор с козырька 4 под.; 1 под.; 3 под.	август	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписи на балконе (левый торец дома)	август	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт декор. элемента - сапожка 2 под. - 4 этаж (в тамбуре) 1 под. - 1 этаж (на входе)	август	выполнено
устранение выбоин в стене 1 под. - 6,7 этаж	август	выполнено
закрашивание надписи на стене у лифта 4 под. 2 этаж	август	выполнено
ремонт декор. элемента - сапожка 3 под. - 8 этаж; 2 под. - 4 этаж	август	выполнено
восстановление штукатурного слоя на потолке у трубы 7 этаж (у лифтов)	август	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт и регулировка доводчика входной двери 2 под.	август	выполнено
установка и регулировка нового доводчика на входной двери 3 под.	август	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено

замена лампы 4 под. - 7, 5 этаж; 3 под. - 5 этаж; под. - 1 этаж, 4	2	август	выполнено
замена выключателей 4 под. - 2/4 этажи		август	выполнено
замена ламп 4 под. - 9, 8, 7 этаж, 6/7 этаж лестница, 2 этаж (тамбур), замена выключателя 8 этаж	2	август	выполнено
ремонт светильника 2 под. - 2 этаж (лестница)		август	выполнено
замена ламп 1 под. - 6 этаж (лестница); этаж (тамбур)	3	август	выполнено
замена ламп 3 под. - 6 этаж, 10 этаж лестница		август	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Содержание МОП:			
сухая и влажная уборка МОП		по графику	выполнено
убран строительный мусор 3 под. 10, 6 этаж (лестница)		август	выполнено
устройство противоскользкого покрытия во входном тамбуре 3 под.		август	выполнено
Содержание земельного участка.			
очистка от мусора урн		ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории		ежедневно	выполнено
Привоз намытого песка на детские площадки		август	выполнено
покос травы на придомовой территории МКД		август	выполнено
обработка придомовой территории от сорняков		август	выполнено
Контейнерные площадки.			
Аварийное обслуживание.			
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР		круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)		ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Обвалился цемент вокруг крышки канализационного люка (напротив контейнерной площадки).	04.08.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Закрасить надпись на окне подвала между 1/2 подъездами.	01.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Не работает пассажирский лифт.	01.08.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Вырвана лампа на лестнице , 5эт.	04.08.2022 16:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Закрасить следы от краски на стене (площадка у квартир), 10эт.	05.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Закрасить надпись на дверце ящика у электросчетчиков, 9эт.	03.08.2022 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Отсутствует освещение на площадке у квартир, 7эт.	04.08.2022 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Вырваны выключатели (на лестнице), 2/4эт.	04.08.2022 17:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Закрасить надпись на стене в лифтовом холле, 2эт.	05.08.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 272	Не открывает с трубки домофона. Переадресация вызова.	03.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 167	Проверить счетчик электроэнергии.	02.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 065	Отключается автомат на квартиру.	02.08.2022 14:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Сломана дверь (петля) на переходной балкон (в тамбуре), 10эт.	05.08.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Скрипит дверь на переходной балкон (от лифтов), 7эт.	04.08.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 145	Течь полотенцесушителя (два свища).	12.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Доводчик не докрывает входную дверь (вход в подъезд к лифтам).	04.08.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Скрипит дверь (вход на площадку к квартирам), 1эт.	04.08.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Убрать мусор с козырька.	05.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Нет освещения в тамбуре. 1эт.	04.08.2022 11:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	В прямике за домом убрать мусор.	11.08.2022 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 222	Произвести опломбировку 2 счетчиков водоснабжения (замена производилась собственником).	08.08.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 260	Низкая температура ГВС.	08.08.2022 17:30:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Скрипит дверь на переходной балкон, 2/3/10эт. скрипит дверь (вход к квартирам), 4эт.	10.08.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	На 9 этаже у кв.№ 294, на 8 этаже — у кв. №287, на 7 этаже — у кв.№280 перегорели лампы, на лестнице между 6 и 7 этажами и в тамбуре на 2 этаже перегорела лампа, на 8 этаже (лестница) сломан выключатель, на 3 этаже в тамбуре сломан светильник.	11.08.2022 17:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Сломаны светильники в подъезде(6 эт.-лестница,3 эт.-тамбур.)	09.08.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Убрать мусор с козырька подъезда.	11.08.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 152	Произвести промывку системы водоснабжения.	15.08.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 161	Топит с потолка.	15.08.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 025	Ржавая вода.	15.08.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Произвести промывку системы водоснабжения.	17.08.2022 18:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	На 10 и 6 этажах (лестница) убрать строительный мусор за решеткой.	18.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 200	Не поступает сигнал домофона.	16.08.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	На 8 этаже в лифтовом холле (за дверью) отошли 2 сапожка.	18.08.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Между 9 и 10 этажами на лестнице — выбоина между ступенями лестницы и стеной.	18.08.2022 9:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	На 9 этаже перегорела лампа в тамбуре.	17.08.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	На 8 этаже на стене нацарапана надпись (у электросчетчиков); закрасить надпись в лифтовом холле (у двери).	18.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	На 1 этаже (в тамбуре, у входной двери к лестнице) отсутствует сапожок; обвалилась штукатурка, на стенах нацарапаны надписи.	18.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А	Закрасить надписи у подвала за домом и на балконе (левый торец дома).	18.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	На 8 этаже рядом с кв.№ 125 устранить последствия протечки; в тамбуре убрать строительный мусор.	17.08.2022 9:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	На 5 этаже в тамбуре отсутствует сапожок.	18.08.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	На 3 этаже скрипит дверь в тамбуре.	16.08.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	На 2 этаже (лестница) сломан светильник	19.08.2022 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	На 1 этаже в тамбуре осыпалась штукатурка вниз, отсутствует сапожок; на лестнице — осыпается угол (у двери), в тамбуре (к лестнице) осыпалась штукатурка с потолка; вход в подъезд к лестнице — осыпается штукатурка вниз и слева от входной двери, покрасить стены после оштукатуривания.	18.08.2022 9:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 183	Свиц на стояке ХВС.	16.08.2022 18:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Провалилась ступень у входа в подвал №2.	18.08.2022 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 176	Свиц на стояке ХВС.	18.08.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 279	Топит в ванной с потолка.	18.08.2022 14:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 272	Не горит светильник на 5 этаже.	22.08.2022 9:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 082	Течь с потолка.	19.08.2022 0:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 121	Свиц на стояке ГВС.	19.08.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Убрать коврик с переходного балкона, 3эт.	21.08.2022 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 150	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	19.08.2022 16:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Закрепить магнит на входной двери (к лифтам).	23.08.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 082	Течь по стоякам в ванной.	22.08.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 252	Демонтаж/установка/опломбировка водосчетчика.	24.08.2022 11:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Сломан доводчик на входной двери.	23.08.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 096	Ржавая вода.	25.08.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 200	Не работают розетки в квартире.	24.08.2022 16:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1	Заменить табличку в лифте. Передать заявку в СМПК-сервис.	24.08.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Отрегулировать доводчик на входной двери.	29.08.2022 10:30:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	1 этаж — убрать накладку от перил (у подъемника); приклеить 2 сапожка возле кв. №148;	31.08.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	5,6,7 этажи — скрипят двери на переходной балкон от лифтов;	30.08.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	6 этаж (площадка у квартир) — на потолке устранить последствия протечки; закрепить нащельник на двери; убрать мусор с козырька.	31.08.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Во входном тамбуре отсутствует резиновый коврик.	31.08.2022 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	10 этаж — закрепить стекло на двери на переходном балконе (вход в тамбур);	30.08.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	7 этаж (лифтовой холл) — обваливается штукатурка на потолке у трубы.	30.08.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Произвести замену ламп в подъезде.	29.08.2022 14:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 237	Опломбировка 2 счетчиков водоснабжения.	31.08.2022 8:50:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растрерком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы(ремонт, замена), частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 700м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электрооснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное,частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле